

Előkészítésben közreműködött:

Kötél Gábor pályázati ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS **„Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat benyújtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Települési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) felhívást tett közzé TOP-1.1.3-15 kódszámon, „Helyi gazdaságfejlesztés” címmel.

A felhívás célja az önkormányzatok és önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások kisléptékű termék-előállításához, rövid ellátási láncokhoz kötődő logisztikai fejlesztéseinek támogatása, melyek eredményeként a helyi mezőgazdasági termékek piacra való hatékony eljuttatását, a helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatását szolgáló agrárlogisztikai beruházások valósulhatnak meg. A fejlesztések által javul a helyi vállalkozások működési környezete, amely középtávon munkahelymegőrzést, illetve -teremtést eredményezhet, és hozzájárul a város-vidék együttműködés erősítéséhez.

A projekt elszámolható összköltsége maximum 900 millió Ft, a támogatás intenzitása 100%.

A lakosság egyre fokozódó igényét szem előtt tartva a termelői piac megújítása nem csak új külsővel, hanem kibővült kínálattal és nagyobb befogadó képességgel épülne ki. A megvalósítandó fejlesztés az Óhatvani Termelői Piac áthelyezéssel egybekötött átalakítását, valamint a működéshez nélkülözhetetlen eszközök beszerzését foglalja magába. A tervezett városi piac alapvetően zöldség-gyümölcs, élelmiszer és virág őstermelői piac. Paraméterei és elvárásai a jelenleg hatályos élelmiszer forgalmazására vonatkozó jogszabályok szerint alakítandók ki az alábbiak szerint:

- Szabad asztalos árusítóhely 150 db, darabonként 7m² összesen kb. 1050m²
- Az áruféleségeket az asztali árusításnál szektorálni kell.
- 13 zárható üzlethelyiség a jelenleg működő áruféleségek, boltok típusai szerint, melyek megfelelnek a hatályos jogszabályok előírásainak: kb. 200m²
- Egy 50m²-es iroda és raktárhelyiség zárható rekeszekkel.
- Szabad elárusítóhely kb. 100m² (palánta, dinnye, stb.) árusítására.
- Földszintes piac csarnok a Kossuth Lajos utca felé vizuálisan zárt sorú hatással kialakított térfallal. Átszellőző, tagolt, jó bevilágítást adó szerelt tetőszerkezettel.
- Kiépítettség jellege szerint részben csarnok rendszerű, részben nyitott, de ponyvával fedett.
- A kialakításra az egyetlen kötöttség a Hunyadi tér és Kossuth utca felé a zárt sorú térfal hatást adó építészeti kialakítás. Az alaprajz kialakításánál az érvényben levő szabályozási terv csak az építési vonalak szintjén mérvadó, egyéb vonatkozásban nem kell tartani a szabályozási elemeket.
- Az tervezett piac akadálymentes.
- További szolgáltatásokkal (gombavizsgáló, biopiac, kézműves piac, rendezett körülmények közt üzemelő parkoló) bővül.

Rakodás a piac területén tranzit útvonalon, a jelenlegi szabályozott időrend szerint történne. Lehetőséget biztosítana az asztalos árusításnál a romlandó termékek, élelmiszerek (tejtermék, hús, stb.) árusítására szolgáló területen áramvételi helyre – a termékek hűtése érdekében az őstermelő saját hűtője részére. A piac melletti tervezett, tömbbelsőben elhelyezkedő közterületen lehetőség lenne napközben virágpiaci árusításra, illetve ennek a területnek a kialakítása lehetővé tenné, hogy igény esetén a piac térbeli kiterjesztéseként

tudjon funkcionálni.

A támogatási kérelmek benyújtása 2016. szeptember 15-ig lehetséges. A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 57/A. § (2) bekezdése alapján standard eljárásrend vonatkozó szabályai alapján, területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

A pályázat előkészítésére, lebonyolítására a 649/2010. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzat alapján munkacsoportot kell választani. A munkacsoportba az adott területen szakértelemmel rendelkező külsős szakértő, települési képviselő, bizottság nem képviselő tagja, valamint a hivatal munkatársai választhatók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra, amelynek célja az Óhatvani Termelői Piac áthelyezéssel egybekötött átalakítása. Az elnyerni kívánt pályázati támogatás bruttó 900.000.000,- Ft. A támogatási intenzitás 100 %-os. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, a pályázattal kapcsolatban történő eljárásra.

Határidő: 2016. szeptember 15. (pályázat benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat előkészítésére és lebonyolítására pályázati munkacsoportot választ. A munkacsoport a 649/2010. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzat alapján köteles eljárni.

A pályázati munkacsoport a következő személyekből áll:

- 1.) Lestyán Balázs alpolgármester;
- 2.) Szabó János főépítész;
- 3.) Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető;
- 4.) Papp Csaba beruházási ügyintéző;
- 5.) Kötél Gábor pályázati ügyintéző.

Határidő: azonnal (munkacsoport megalakulására)

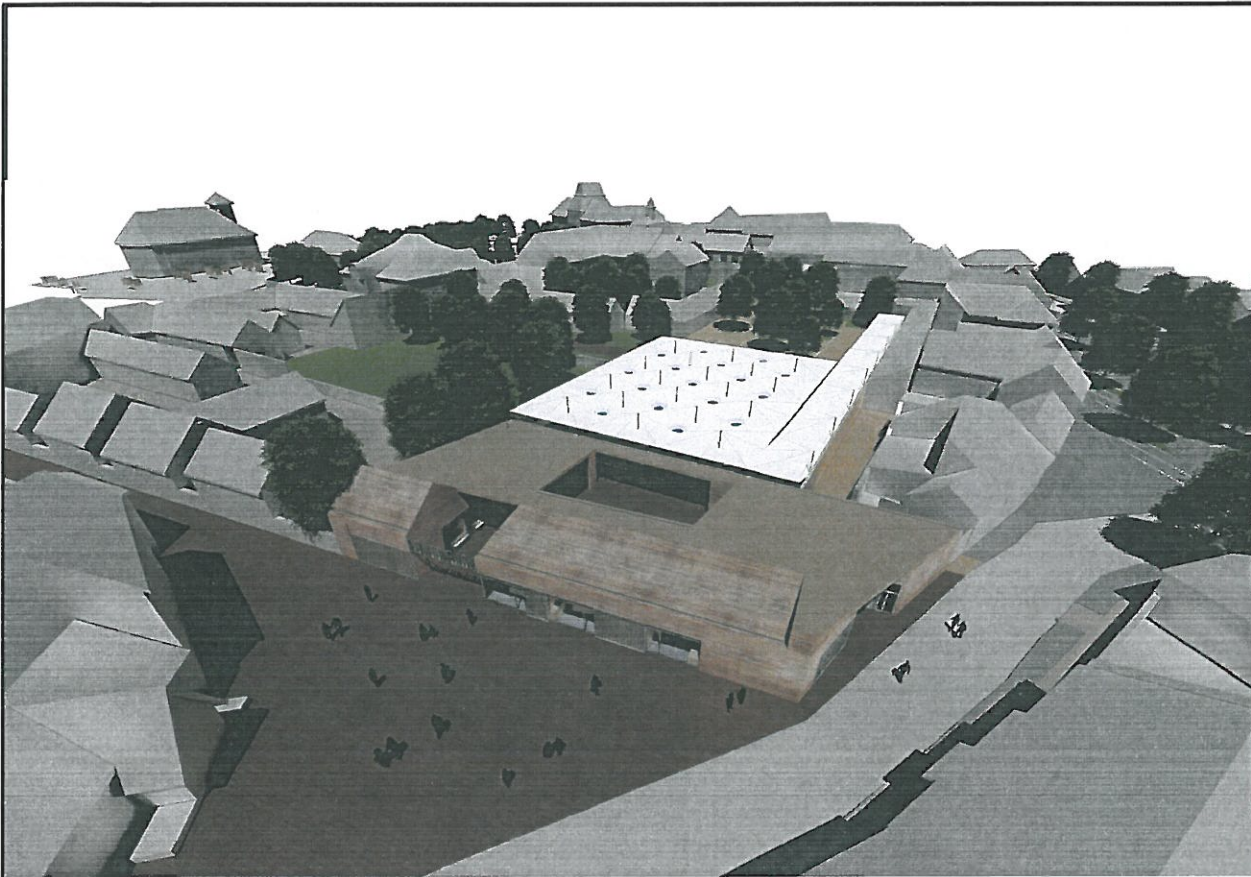
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. augusztus 23.

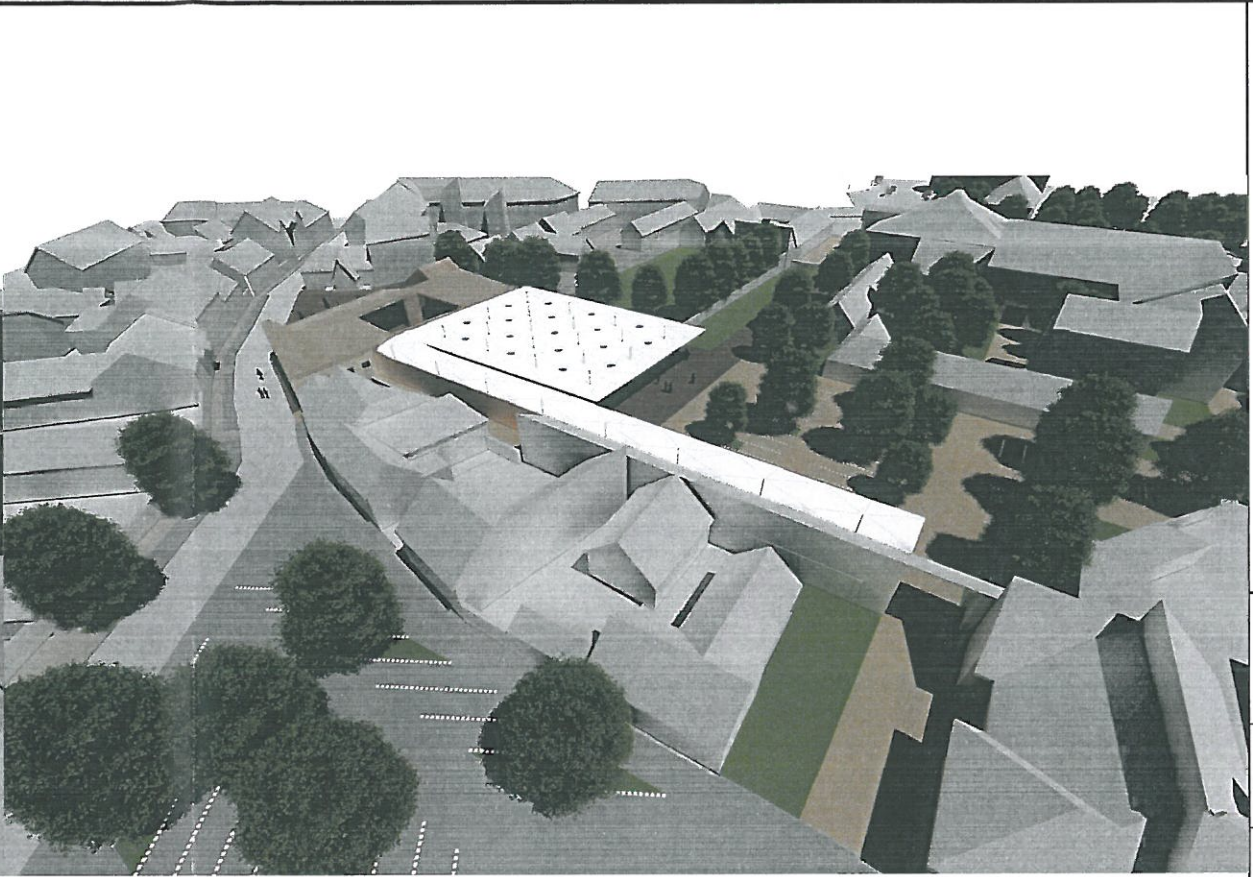
Horváth Richárd
polgármester

Látta:

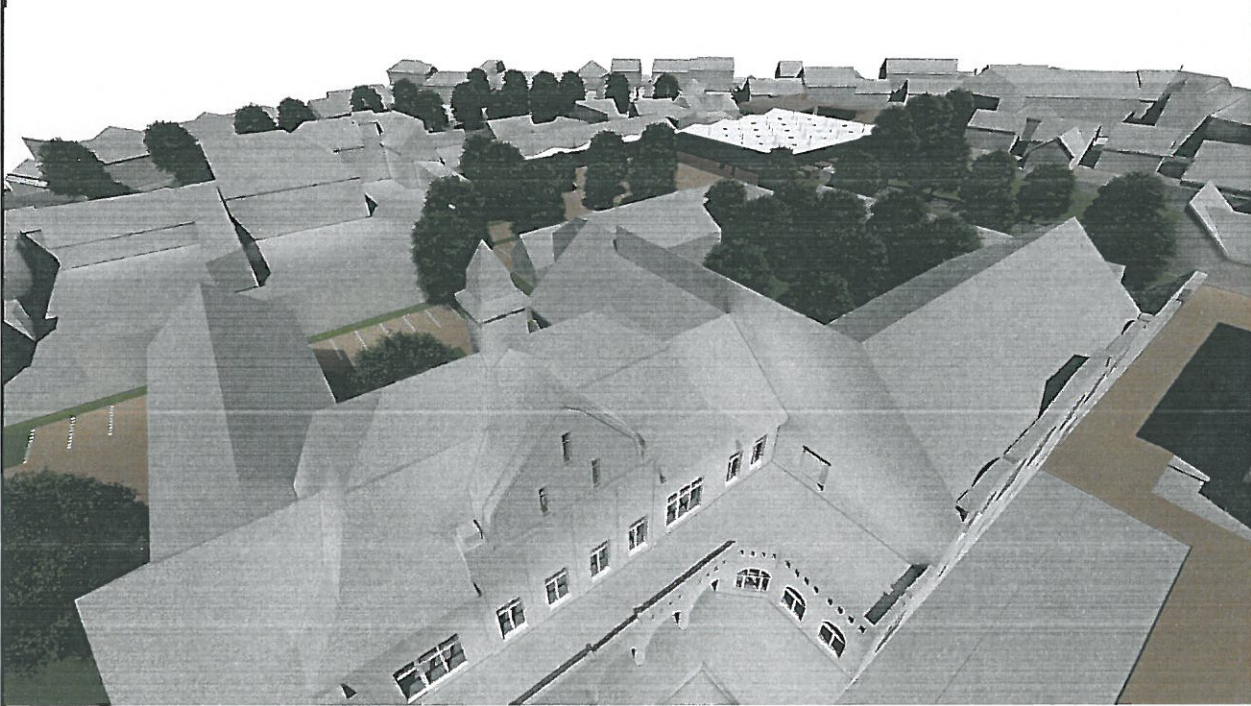
dr. Szikszai Márta
jegyző



nézet a Kossuth utca felől



nézet a Hunyadi tér felől



nézet Kossuth tér felől



nézet a Kossuth utca felől

HATVAN

Termelői Piac

engedélyezési terv

Építés helye:
3000 Hatvan, hrsz.: 2995.

Megrendelő
Hatvan Város Önkormányzata
3000, Hatvan Kossuth tér 2.

Generál tervező
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V.em.2.

Felelős tervező
Hórich Richárd É1 01-0082/16
Építész tervező
Fenes Tamás É07-0367/19
Építész munkatárs
Hellenpárt György
Mudry Luca, Nagy Péter

Statikus
Hegyi Dezső T13-9529

Gépészet
Csapliczky László G13-3797

Elektromos
Szabó Árpád V-T, Vn 13-0074

Víz/Csatorna
Berecz András VZ10-0467

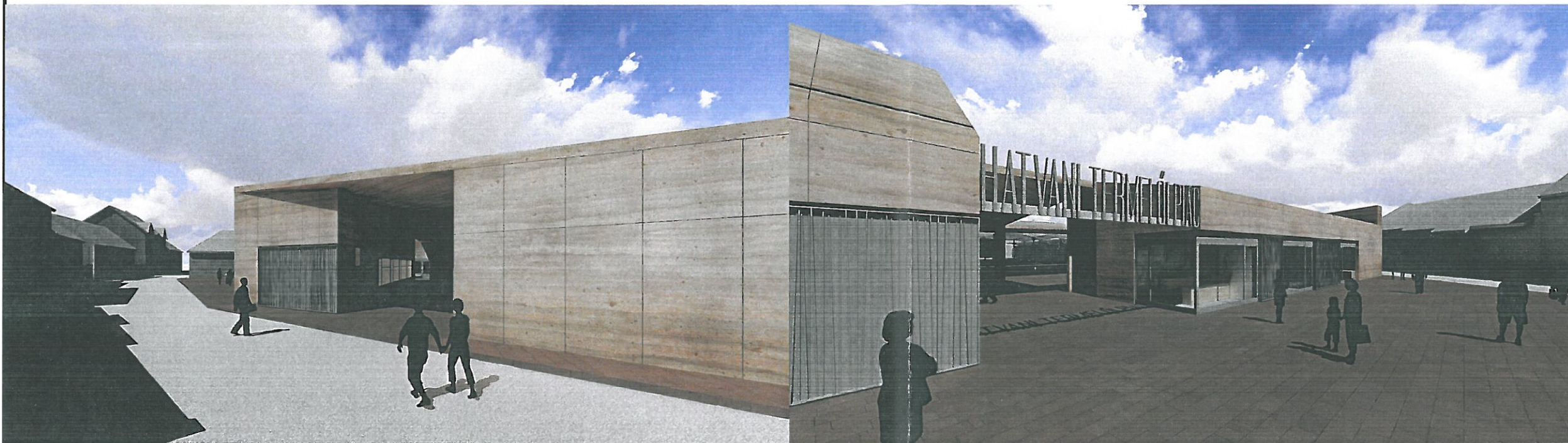
Gáz Közmű
Horcsin Zoltán VZ10-0470

Közlekedés
Rhorer Ádám KÉ-K01-3157

Tűzvédelem
Szöllősi Levente MMK TUÉ13-14224

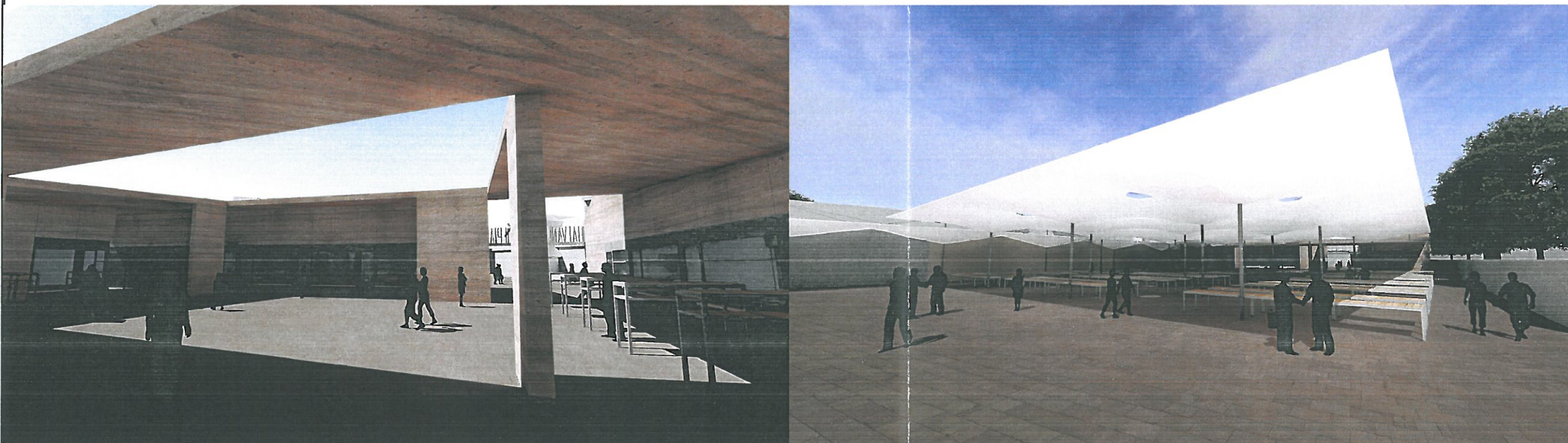
E-7a PRESPEKTÍV NÉZETEK

2016.02.24.



nézet a Hunyadi tér felől

nézet a Kossuth utca felől



belső átrium nézete

nézet a tömbbelső parkoló felől

H A T V A N Termelői Piac engedélyezési terv

Építés helye:
3000 Hatvan, hrsz.: 2995.

Megrendelő
Hatvan Város Önkormányzata
3000, Hatvan Kossuth tér 2.

Generál tervező
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft.
1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V.em.2.

Felelős tervező
Hőnrich Richárd É1 01-0082/16
Építész tervező
Fenes Tamás É 07-0367/19
Hellenpárt György
Építész munkatárs
Mudry Luca, Nagy Péter

Statikus
Hegyi Dezső T 13-9529

Gépészet
Csapliczky László G 13-3797

Elektromos
Szabó Árpád V-T, Vn 13-0074

Víz/Csatorna
Berecz András VZ 10-0467

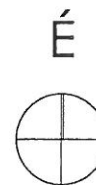
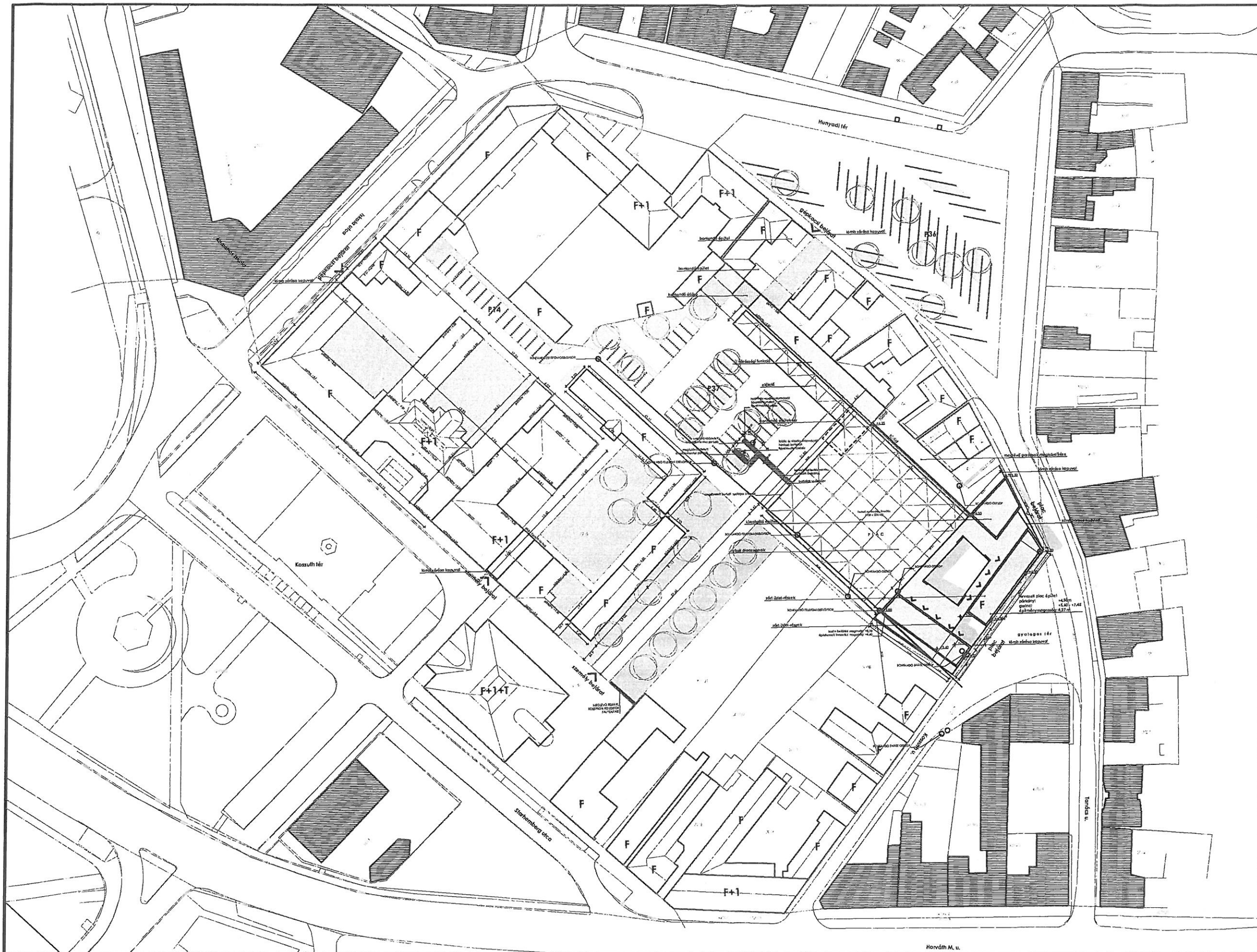
Gáz Közmű
Horcsin Zoltán VZ 10-0470

Közlekedés
Rhorer Ádám KÉ-K 01-3157

Tűzvédelem
Szöllősi Levente MMK TUÉ 13-14224

E-7b PRESPEKTÍV NÉZETEK

2016.02.24.



HATVAN

Termelői Piac

engedélyezési terv

Építés helye:
3000 Hatvan, hrsz.: 2995.

Megrendelő
Hatvan Város Önkormányzata
3000. Hatvan Kossuth tér 2.

Generál tervező
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KH.
1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V.em.2.

Felelős tervező
Hőnich Richárd É1 01-0082/16
Építész tervező
Fenes Tamás É07-0367/19
Építész munkatárs
Hellenpárt György
Mudry Luca, Nagy Péter

Statikus
Hegyi Dezső T13-9529

Gépészet
Csapliczky László G13-3797

Elektromos
Szabó Árpád V-T, Vn 13-0074

Víz/Csatorna
Berecz András VZ 10-0467

Gáz Közmű
Horcsin Zoltán VZ 10-0470

Közeledés
Rhorer Ádám KÉ-K 01-3157

Tűzvédelem
Szöllősi Levente MMK TUÉ 13-14224

A piacépület padlóvonal: 118.75-119.10 mBf

MAXIMÁLIS BEÉPÍTHETŐSÉG:
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK:
SZINTSZÁM:
ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG:
ZÖLDTERÜLET:
ZÖLDTERÜLETI MUTATÓ:

K
32.40%
1
4.27
2712,8 M2
21,3 %

TELEK HELYRAJZI SZÁMA:
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:
RENDELTETÉS:

2995
VI/K
KERESKEDELM,
SZOLGÁLTATÓ

BEÉPÍTÉSI MÓD:
TELEKTERÜLET:
NETTÓ ALAPTERÜLET:
BRUTTÓ ALAPTERÜLET:
BRUTTÓ BEÉPÍTETT TERÜLET:

HÉZAGOS ZÁRTSORÚ
12722 M2
345,7 M2
440,8 M2
809,4 M2

V1	SZ	K	K
K	K	K	

E-1

ENGEDÉLYEZÉSI TERV
TERVEZETT
HELYSZÍNRAJZ
M=1:1000

2016.02.24.