

/2016.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 2614/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő nem lakáscélú helyiség cserével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6/A. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található irodaépület 15,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét a Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) részére 2016. június 1-jétől 2017. május 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbe adta. A szervezet korábban már kérte másik, a működésükhöz alkalmasabb helyiség bérbeadását.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 49. §-a szerint nem lakáscélú helyiség bérleti joga kizárólag önkormányzati tulajdonú másik nem lakáscélú helyiség bérleti jogára cserélhető, amennyiben a cserével érintett mindkét helyiség bérlőjének a bérleti jogviszonyból adódóan bármilyen jogcímen tartozása nem áll fenn; és a nem lakáscélú helyiségek cseréjéhez a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nem lakáscélú helyiségek hasznosításával kapcsolatos koncepcióját figyelembe véve előzetesen hozzájárult.

A kérdésben való döntést a Tisztelt Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13d. pontjával utalta a képviselő-testület.

Javasolom a Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet részére cserével bérbe adni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 2614/1 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bezerédi u. 2. szám alatti ingatlan egy helyiségét (a Szociális Bolt volt helyisége).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13d. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul a Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezetnek (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6/A. szám alatti ingatlanon található irodaépület 15,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségekben meglévő bérleti jogának az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 2614/1 helyrajzi számú,



természetben 3000 Hatvan, Bezerédi u. 2. szám alatti ingatlan egy helyiségének (a Szociális Bolt volt helyisége), valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú helyiségek bérleti jogára történő cseréjéhez 2016. szeptember 15-től havi 3750,- Ft (ÁFA mentes) bérleti díj fejében, közérdekből, közérdekű tevékenység végzésére.

Határidő: 2016. szeptember 14. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. augusztus 25.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

