

ELŐTERJESZTÉS

**a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás,
Jászfényszaru Város Önkormányzata, valamint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és
Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. között megkötött
vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata több másik térségbeli önkormányzattal együtt társulási megállapodást írt alá a KEOP-1.1.1/B/10-11 kódszámú, Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése című pályázat megvalósítása érdekében.

A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás által a fenti pályázat keretében eszközbeszerzések történtek, valamint a pályázat keretében megépítésre kerültek a fenti tevékenység helyéül szolgáló ingatlanok.

A társulás vagyonkezelési szerződést kötött a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 3000 Hatvan, 054/14. hrsz.) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004 azonosítószámú, valamint a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 azonosítószámú projekt keretében megszerzett ingó és ingatlan vagyonelemek vonatkozásában.

A jászfényszarui 05/147 hrsz.-ú ingatlanon megvalósult beruházás tekintetében mostanra készültek el azon okiratok, melyek alapján a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése kérelmezhető. Erre tekintettel szükségessé vált a korábban megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási tanácsulása soron következő ülésén dönteni fog a vagyonkezelési szerződés módosításáról és változásokkal egységes szerkezetbe foglalásáról.

Ezen taggyűlés és társulási tanácsulás vonatkozásában fel kell hatalmazni Hatvan város polgármesterét, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításának és változásokkal egységes szerkezetbe foglalásának elfogadása tárgyában igennel szavazhasson.

A vagyonkezelési szerződés változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti tárgyú előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozat javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** tagja jelen határozat melléklete szerint támogatja a Társulás, Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3000 Hatvan, 054/14. hrsz.) között megkötött vagyonkezelési szerződés szövegének módosítását és változásokkal egységes szerkezetbe foglalását.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a társulás társulási tanácsának tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.

A képviselő-testület, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat vagyonrendeletét felülvizsgálja és a megjelölt vagyonkezelési szerződés rendelkezéseivel azt összhangba hozza.

Határidő: társulási tanácsülés soron következő ülése

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozat javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3000 Hatvan, 054/14. hrsz.) többségi tulajdonos tagja a társaság soron következő taggyűlésén támogatja a társaság, Jászfényszaru Város Önkormányzata és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás között megkötött vagyonkezelési szerződés szövegének módosítását és változásokkal egységes szerkezetbe foglalását.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a társaság soron következő taggyűlésén Hatvan Város Önkormányzata tagot képviselje, helyette és nevében a tagsági jogokat a jelen képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

Határidő: taggyűlés soron következő ülése

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2016. augusztus 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Vagyongkezelési szerződés

Mely létrejött egyrészről a

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás a továbbiakban, mint Társulás, mint **vagyongkezelésbe adó**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15799737-7490-327-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 799733

adószám: 15799737-2-10

bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005

aláírásnál képviseli: Horváth Richárd társulás elnöke

másrészről :

Jászfényszaru Város Önkormányzata

továbbiakban, mint Önkormányzat, mint földtulajdonos, és mint vagyongkezelésbe adó

székhely: 5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

KSH azonosító: 15732877-8411-321-16

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732879

adószám: 15732877-2-16

bankszámlaszám:

képviseli: Győriné Dr. Czeglédi Mária Márta polgármester

továbbá:

Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság a továbbiakban, mint **Vagyongkezelő**

képviseli: Soós Péter János ügyvezető

székhely: 3000 Hatvan, Tarjáni út 3.

cégjegyzékszám: 10-09-033600

adószám: 24183219-2-10.

KSH statisztikai számjel: 24183219-3811-572-10.

KÜJ azonosító: 103090571

KTJ azonosító: 102007924

mint vagyongkezelő és használó (továbbiakban: **vagyongkezelő**),

Felek egyezően adják elő, hogy egymással 2015. november 13. napján vagyongkezelési szerződést kötöttek, mely szerződést közös megegyezéssel 2015. december 20. napján módosítottak. Jelen okirat keretében felek a vagyongkezelési szerződést közös megegyezésük alapján módosítják és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint :

I. Előzmények, a szerződés célja

1. Felek megállapítják, hogy a **Vagyongkezelő** üzletrészeinek tulajdonosai a Társulást képező jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt önkormányzatok, a **Vagyongkezelő** törzstőkéjének terhére kibocsátott valamennyi törzsbetét/üzletrész a nemzeti vagyon tárgyát képezi.

2. Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá az Nvtv. 3.§ (1) bek. 19. bd) alpontja szerint vagyonkezelőként járhat el.
3. A Vagyonkezelő a jelen okiratba foglalt megállapodásra tekintettel az Nvtv. 3.§ (2) bek-re utalva ún. megfelelőségi nyilatkozatot tesz, mely nyilatkozat valóságtartalmát a jelen okirat cégszerű aláírásával tanúsít.
4. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő a Társulást képező önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, ezáltal vele a jelen szerződés a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján – Nvtv. 11 § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel -versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül megköthető.
5. Jelen szerződés és a vagyonkezelői jog létesítésének a célja a Társulás tulajdonában álló és a Vagyonkezelő, mint közszolgáltató által üzemeltetett a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében, a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodási Rendszer és az ahhoz kapcsolódó egyes beruházások eredményeként létrejött vagyonelemek - létesítmények, gépek és berendezések, valamint a kapcsolódó vagyonelemek és immateriális vagyoni értékű jogok – vagyonkezelésbe adása révén.

II. A szerződés tárgya

1. Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján ellátja a Társulás egyes tagönkormányzatai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat.
2. Felek rögzítik, hogy a Társulás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004 sz. projekt keretében valamint a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 sz. projekt keretében az települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszert, annak eszközparkját, informatikai rendszerét korszerűsíti.
3. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) egyes rendelkezéseire – így különösen annak 33 § (1) bekezdésére; 34 § (2) bekezdésére; 42 § (1) bekezdés f) pontjára - tekintettel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) egyes rendelkezéseire – így különösen annak 3§ (1) bekezdésének 7. pontjára; 5 §-ára különösen az 5§ (2) bekezdésébe, illetőleg annak c) pontjában foglaltakra; valamint 7 §-ára –, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) rendelkezéseire - így különösen annak 108§; 108/A§; 109 §-ában foglaltakra –, a Társulás tulajdonában álló a Társulás egyes tagönkormányzatai számára ellátandó hulladékgazdálkodás közfeladat ellátására rendelt vagyonelemek a közfeladat ellátásához történő igénybevételenek és használatának joga vagyonkezelőt, mint közszolgáltatót illeti meg.

A jogszabályi rendelkezésekkel összhangban a vagyonkezelő kizárólagosan jogosult a Társulás tagönkormányzatai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására és a közfeladat ellátására rendelt a Társulás tulajdonában álló vagyonelemek üzemeltetésére és hasznosítására. Mindennek megfelelően a közszolgáltató Vagyonkezelő jogosult a hivatkozott jogszabályi, valamint a vonatkozó szerződéses rendelkezésekkel összhangban a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004 sz. projekt és a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 sz. projekt során megvalósult a Társulás tulajdonát képező valamennyi vagyontárgy közfeladat ellátáshoz történő igénybevételére és használatára. Mindezekkel összhangban felek jelen szerződésben rendelkeznek a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004 sz. projekt és a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 sz. projekt keretében megvalósult és megvalósuló a Társulás tulajdonában álló vagyonelemek Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adásáról.

4. Jelen szerződés tárgya a Társulás tulajdonában álló

1.1. KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004 azonosítószámú projekt keretében megvalósult 2. számú mellékletben rögzített vagyonelemeken

1.2. KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 azonosítószámú projekt keretében megvalósult, és jelen szerződés aláírásakor meglévő és nyilvántartásba vett 3. számú mellékletben rögzített vagyonelemeken (továbbiakban jelen szerződésben együttesen: vagyon)

1.3. KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 azonosítószámú projekt keretében megvalósuló, a 3. számú mellékletben nem rögzített vagyonelemeken Vagyonkezelő javára vagyonkezelői jog alapítása, a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések továbbá a jelen szerződés rendelkezései alapján. Jelen szerződés 2., 3., 4. számú melléklete tartalmazza a szerződés alapján a Társulás által a Vagyonkezelő részére vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek felsorolását, azok nyilvántartásban szereplő értékét, a jelen szerződés szempontjából valamennyi lényeges adatait, besorolását, egyéb adatait. Felek rögzítik, hogy a II.4.1.3. pont szerinti vagyontárgyakon Vagyonkezelő vagyonkezelési joga a megvalósult vagyontárgyak Társulás részére történő szerződésszerű átadás átvételével egyidejűleg keletkezik, melyre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az átadás-átvétel befejezését követő legkésőbb 30 napon belül jelen szerződést szükség szerint a II.4.1.3. pontban foglalt vagyonkezelésbe kerülő vagyonelemekre tekintettel módosítják, a jelen szerződés hatályát ezen vagyonelemekre is kiterjesztik és a jelen szerződés jelen pontban foglaltak szerinti módosítása keretében 4. számú mellékletben e vagyonelemeket legalább a 2. és 3. számú mellékletben meghatározott részletezettséggel meghatározzák.

5. Felek rögzítik, hogy a II.4. pontban meghatározott projektek keretében megvalósult és megvalósuló jelen szerződés mellékleteiben megjelöl gyűjtőedények és komposztálók ingatlanhasználók részére történő rendelkezésre bocsátása, és az azokkal összefüggő hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében ellátandó feladatok teljesítése a Vagyonkezelő feladata.

III. Jelen szerződés hatályba lépése és időbeli hatálya

1. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogát és kötelezettségeit a jelen szerződés alapján vagyongazdálkodásába átadott vagyon felett jelen szerződés aláírását követően folyamatosan gyakorolja.
2. A jelen szerződés érvényességének feltétele a Társulás Társulási Tanácsának döntése és a Vagyongazdálkodó taggyűlésének előzetes jóváhagyó határozata.
3. Jelen szerződést a felek határozott időre 2015. november 13. napjától 2025. november 10. napjáig terjedő időre kötik. Felek egyezően adják elő, hogy a 2015. november 13. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződést 2015. december 20. napján módosították.

IV. A vagyongazdálkodói jog alapításának pénzügyi feltételei

1. A Vagyongazdálkodó köteles a Társulás részére tárgyévenként legkésőbb a tárgyévet követő 60 napon belül vagyongazdálkodási díjat fizetni (a Társulásnak a tárgyévet követő 30. napig kiállított számlája alapján). A vagyongazdálkodási díj mértéke megegyezik a 2. 3. 4. számú mellékletben meghatározott vagyongazdálkodásba adott vagyonnak a szerződés aláírásakor meghatározott bruttó értékének az 1 ezrelékével. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási díj mértékének alapja a jelen szerződés II.4.1.3. pont szerinti vagyon Vagyongazdálkodó részére történő birtokba adásának napjától a II.4.1.3. pont szerinti vagyon bruttó értékével együtt számított összeg. A vagyongazdálkodási díj a 2015. évre arányosan illeti meg a Társulást.
2. Felek a jelen pont első bekezdésére utalva rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási díj mértékét a Társulást megillető ellenőrzési jogosultság és vagyon nyilvántartási kötelezettség teljesítésére tekintettel határozták meg.
3. Szerződő Felek az Mőtv. 109.§ (11) bek-re utalva rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt ügylet (vagyongazdálkodásba adás) illetékmentes.

V. A vagyongazdálkodás részletes szabályai

1. A vagyon birtokba adása

- 1.1. Felek rögzítik, hogy azon a 2. 3. és 4. számú mellékletben foglalt, vagyontárgyak, amelyeknek a Vagyongazdálkodó jelen szerződés megkötésekor nem áll birtokában legkésőbb a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül a vagyongazdálkodó részére birtokba adásra kerülnek.
- 1.2. Felek az 1.1. pontban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Vagyongazdálkodó a vagyon elemeinek állapotát ismeri, a vagyon a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alkalmas.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodó megkezdte a 2. , 3., 4. számú mellékletben rögzített vagyon üzempróbáját. Felek rögzítik, hogy az üzempróba ideje alatt a Vagyongazdálkodó szedi a dolgok hasznait, viseli terheit és a dolgokban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

- 1.4. A II.4.1.3. pont szerinti vagyontárgyakat a Társulás köteles a Társulás részére történő szerződésszerű átadás átvétellel egyidejűleg, de legkésőbb az azt követő 5 napon belül a Vagyongazdálkodó birtokába adni.

2. Vagyongazdálkodó jogai és kötelezettségei

- 2.1. Vagyongazdálkodó feladata a vagyonnak a jelen szerződésben és a vonatkozó előírásokban foglaltaknak megfelelően a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához történő gazdaságos és hatékony használata, hasznosítása igénybevétele, működtetése, működtetésének biztosítása, a vagyon és a hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása; a bevételek és ráfordítások, nyilvántartása, a vagyon működőképes állapotának (állagának) biztosítása, a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, továbbá szükség szerinti felújításának és pótlásának (ideértve a fejlesztést is) biztosítása, a vagyonban bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
- 2.2. Vagyongazdálkodó a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és jelen szerződésben rögzített előírások szerinti gyakorisággal és módon a vagyont képező vagyonelemekről egységes nyilvántartást vezet, a vagyonállapotról vagyonkimutatást készít. Ellenőrzi a pénzügyi tranzakciók folyamatát, a jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja a vagyon működőképes állapotát (állagát), gondoskodik az átadott eszközök pótlásáról, bővítéséről és felújításáról.
- 2.3. A vagyongazdálkodó köteles a vagyon megővéséről, a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról gondoskodni, a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni, a vagyonelemek károsodástól való megővését biztosítani. A vagyon megővése érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről Vagyongazdálkodó köteles a Társulást haladéktalanul tájékoztatni. Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a vagyongazdálkodás során az élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről;
- 2.4. A Vagyongazdálkodó a vagyon részét képező ingatlan tekintetében köteles gondoskodni az őt megillető vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. Jászfényszaru Város Önkormányzata, mint a jászfényszaruai 05/147 hrsz-ú ingatlan, és a jászfényszaruai 06 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás, mint a jászfényszaruai 05/147 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett „kivett hulladékudvar, üzemi épület, tulajdonosa jelen okirat aláírásával egyidejűleg vagyongazdálkodási jogot alapítanak a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság javára a jelen okiratban meghatározott feltételek szerint.

Jászfényszaru Város Önkormányzata, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, jászfényszarui 05/147 hrsz-ú 2838 m² nagyságú ingatlanra, a társulás által létesített kivett hulladékudvar, üzemi épület a vagyonkezelői jog minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön 2025. november 13. napjáig tartó határozott időtartamra a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság javára akként, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára 2838 m² nagyságú területre bejegyzett földhasználati jog változatlanul fennmarad.

A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a Vagyonkezelő köteles gondoskodni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásra utalva szerződő felek rögzítik, hogy mindketten magyarországi székhelyű devizabelföldi jogi személyek.

- 2.5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésébe vett vagyonnak az átadás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Társulással elszámolni.
- 2.6. Vagyonkezelő köteles ellátni a vagyonkezeléssel kapcsolatos adminisztratív feladatokat.
- 2.7. A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenként leltározást köteles végrehajtani, az elkészített leltárt (tételes, a számviteli előírásoknak megfelelő tagolással és adattartalommal) könyvvizsgálóval hitelesítve, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a tulajdonos részére megküldeni Hulladékkezelő létesítmények esetén a Vagyonkezelő köteles a létesítmény élettartamára vonatkozó felmérést minden évben elvégezni, és ahhoz kapcsolódóan a rekultivációs és utógondozási terv esetleges módosításáról gondoskodni, a felmérés eredményeit a leltárral együtt a Társulás részére átadni.
- 2.8. A Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is. Ezt meghaladóan jelen szerződésben és törvényben foglalt feltételek szerint illetik jogok és terhelik kötelezettségek, így különösen a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 2.9. Vagyonkezelő a vagyont, illetőleg annak egyes elemeit harmadik személy részére bérlet, üzemeltetés, illetőleg a használatot megalapozó más jogcímen kizárólag a Ht, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, és az Nvtv rendelkezéseivel összhangban, az Nvtv rendelkezései szerinti átlátható szervezet, vagy személy részére adhatja át, ellenérték (bérleti, üzemeltetési díj) fejében mely díj összegének legalább az egyes vagyonelemek elszámolt értékcsökkenését minden esetben fedeznie kell. A Vagyonkezelő a vagyon bérbe, üzemeltetésbe, illetőleg a használatot megalapozó más jogcímen történő átadásából származó

bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti bérlet, üzemeltetés, illetőleg a használatot megalapozó más jogcímen történő használatba adás a Vagyongazdálkodási közszolgáltató hulladékgazdálkodási közszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítését nem veszélyeztetheti.

2.10. Vagyongazdálkodási köteles a vagyongazdálkodás teljes időtartamára a jelen szerződés alapján vagyongazdálkodásába adott vagyonelemekre vonatkozóan olyan általános vagyongazdálkodási szerződéssel rendelkezni, amely a biztosítási esemény szerint megsemmisült, károsodott a Társulás tagönkormányzatainak közös tulajdonát képező, a jelen vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képező vagyontárgyak újraelőállítás, pótlási kötelezettségéhez kellő fedezetet biztosít, és amely biztosítási szerződés kedvezményezettje a Társulás. A vagyongazdálkodás minimális értéke megegyezik a IV. 1. pontban foglaltak szerinti vagyongazdálkodási díj számításának alapját képező bruttó értékkel.

2.11. Felek rögzítik, hogy Vagyongazdálkodási a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004, valamint a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 projektek támogatási szerződéseit- valamint azok módosításait - valamennyi mellékletre is kiterjedően teljes körűen megismerte. Ezen támogatási szerződések a jelen szerződés mellékleteit képezik, jelen szerződéssel együtt értelmezendők. Vagyongazdálkodási a támogatási szerződések rendelkezéseire tekintettel a jelen szerződés érvényes létrejötté érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen támogatási szerződésekben foglalt valamennyi foglalkoztatási, illetve szolgáltatási és egyéb kötelezettségeket teljes körűen átvállal, beleértve az e szerződésekben esetlegesen eredő indikátor mutatók teljesítését is. Vagyongazdálkodási köteles a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004, valamint a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 projektek támogatási szerződéseit és azok mellékleteit erre vonatkozó rendelkezése esetén annak betartásával gondoskodni az értékcsökkenés elszámolására, illetőleg forrás és tartalékképzésre vonatkozó kötelezettségei teljesítéséről.

3. A Társulás kötelezettségei:

3.1.A Társulás jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos vagyongazdálkodási jogot biztosít (vagyon értékű jogot ad át) Vagyongazdálkodási számára a jelen szerződésben meghatározott vagyonra.

3.2.A Társulás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében kötelezettséget vállal a Vagyongazdálkodási számára a jelen szerződés tárgykörébe tartozóan a szükséges információk szolgáltatására.

4. Nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség

4.1. A Vagyongazdálkodási köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyont a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban továbbá a vagyonra vonatkozó valamennyi előírásnak megfelelően nyilvántartani, oly módon, melynek alapján a Vagyongazdálkodási a vagyongazdálkodásába vett eszközökről a számviteli szabályoknak megfelelően olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely legalább tételesen tartalmazza ezek

- könyv szerinti bruttó és nettó értékét
- az elszámolt értékcsökkenés összegét
- az eszköz megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa,
- a felújítás, rekonstrukciók eszközönkénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a felújítás, rekonstrukció helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat költség nemek szerint, a felújítás, rekonstrukció aktiválási értékét és az aktiváló személy megjelölését, a Közzolgáltató, az alvállalkozók megnevezését, díjazását,
- a beruházások nyilvántartását, mely tartalmazza legalább a beruházás helyét, idejét, műszaki jellemzőit, a ráfordított erőforrásokat, költség nemek szerint, az aktiválás értékét és az aktiváló személy megjelölését, a Közzolgáltató, illetve az alvállalkozók megnevezését, díjazását.
- minden egyéb eszközöket érintő lényeges változást

4.2. A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól adatot szolgáltatni. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében Vagyonkezelő köteles a vagyonkezeléssel összefüggő adatokról számítógépes nyilvántartást vezetni. A Vagyonkezelő köteles a tájékoztatásban elszámolási nyilatkozatot küldeni a Társulás részére. Az elszámolási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett eszközökre elszámolt működési, karbantartási, beruházási és egyéb rendkívüli és/vagy nyilvántartási költségeket (ideértve az esetleges havária eseményeket), a vagyon hasznosításából realizált bevételeket.

Az elszámolási nyilatkozat a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeket, illetve közvetlen költségeket és ráfordításokat elkülönítetten olyan módon tartalmazza, hogy a Vagyonkezelőnek a sajátvagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól azok egyértelműen elhatárolhatók legyenek. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait jellemzően a két vagyoncsoport nyilvántartási értékének az arányában (vagy egyéb ésszerű a Társulás által elfogadott arányosításnak megfelelően) köteles elkülöníteni.

4.3. A Vagyonkezelő a 4.1-4.2 pontban foglaltakat meghaladóan is köteles a vagyonnal összefüggésben ellátni a Társulást, illetőleg az önkormányzatokat minden olyan információval, amely lehetővé teszi, hogy a Társulás (ideértve a Társulást alkotó egyes önkormányzatokat is) valamint az önkormányzatok eleget tudjanak tenni mindazon jogszabályi adatszolgáltatási kötelezettségnek, amelyek az önkormányzatokat a vagyona és hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó előírások szerint terhelik.

- 4.4. A Vagyongkezelő információszolgáltatási kötelezettsége lehetővé kell, hogy tegye a vagyon tulajdonosi érdekeinek a kiszolgálását, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének az ellenőrzését.
- 4.5. A Vagyongkezelő köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – a Társulás részére másolatban megküldeni, amellyel a vagyongkezelésbe adott eszközök üzemeltetésével kapcsolatban bármelyik hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, stb.), vagy ezen hatóságoknál a Ket. szerint eljárást kezdeményez, illetve hatósági, peres vagy nem peres eljárás a Vagyongkezelő használatába adott létesítmények ingatlanaira vagy annak eszközeire vonatkozó tulajdoni, használati vagy birtokigényt érint, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
- 4.6. A Vagyongkezelő az irat átvételétől számított 3 napon belül köteles az Társulást értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vagyongkezelésbe adott ingatlanok vagy eszközökkel, vagy az ezeken folytatott tevékenységgel összefüggésben.
- 4.7. A Vagyongkezelő köteles továbbá az alább, de nem kizárólagosan nevesített információszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni:
- a) havária közlés, káresemény, üzemi baleset
 - b) alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek bejelentése

5. Ellenőrzés

- 5.1. A Társulás teljes körű ellenőrzési jogot köt ki a Vagyongkezelő társaságban a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően, a Vagyongkezelő részére átadott eszközök és vagyoni értékű jogok vonatkozásában. A Társulás jogosult a vagyongkezelés folyamatáról folyamatosan tájékoztatást kérni. A Társulás a vagyongkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a kezelt vagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthez, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyongkezelő a Társulás ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
- 5.2. A Társulás a tulajdonosi ellenőrzést, éves ellenőrzési terv alapján illetőleg esetileg is jogosult végezni. Társulás, illetőleg a képviseletében eljárószemély, szervezet előzetes bejelentés nélkül is bármikor, illetőleg igény szerint folyamatosan jogosult a Vagyongkezelőnél saját költségén szakmai ellenőrzést lefolytatni, amely ellenőrzéshez Vagyongkezelő köteles rendelkezésre állni és a személyi, ill. tárgyi feltételeket megfelelően biztosítani. A Vagyongkezelő a Társulás által lefolytatott ellenőrzés során kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a

személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – adat szolgáltatására.

6. A Gördülő Beruházási Terv, Fejlesztési Alap:

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben törvény, vagy szerződéses rendelkezés szigorúbb követelményt nem támaszt, úgy Vagyonkezelő köteles a jelen szerződés alapján vagyonkezelésébe átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodni.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő részére átadott vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által Vagyonkezelőnek fizetett kártérítés kizárólag a vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítható. Felek rögzítik, hogy a 2.9. pontban foglaltak szerinti használatba adás ellenértéke kizárólag a vagyon felújítására, pótlására, fejlesztésére fordítható.
- 6.3. Vagyonkezelő köteles minden év szeptember 30. napjáig, a vagyonkezelésbe vett vagyonra, a következő év tételes, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) – továbbiakban beruházások - ütemtervét, és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv - elkészíteni és arról a Társulást írásban tájékoztatni.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő, a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervet készíthet a közfeladat ellátásához igénybe vett saját eszközei felújítására, rekonstrukciójára, illetve olyan új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott közfeladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja. A fejlesztési tervben foglaltak nem veszélyeztethetik a jelen szerződés alapján vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatban vállalt kötelezettségeket. A vagyonkezelésbe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételek Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása céljából történő felhasználása kizárólag a Társulás legfőbb döntéshozó szervének előzetes jóváhagyásával történhet meg.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vagyonkezelő a Gördülő Beruházási Tervben, vagy Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz a Társulás döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

A Társulás döntéshozó testülete határozatának hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett hitel összegére, annak visszafizetési forrásaira, kamataira és járulékaira, valamint a biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

- 6.6. A pótlás valamint fejlesztés során megvalósuló vagyonelemek – jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Társulás tulajdonába kerülnek.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a közfeladat-ellátás minőségének javítása érdekében Vagyongazdálkodási államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához a Társulás előzetes döntése szükséges. A döntésnek tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önrőre, a beruházás elszámolására (beruházási megállapodás), valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.
- 6.8. A harmadik személyektől kapott támogatás eredményeként létrejött beruházás (eszközök) a szerződés bármely okból történő megszűnésekor külön térítés nélkül a Társulás kizárólagos tulajdonába kerül, hacsak a szerződő felek ettől eltérően nem állapodnak meg.

VI. Szerződés megszűnése

- 1 A jelen szerződés megszűnik:
 - A vagyongazdálkodási közszolgáltatói minőségének megszűnésével
 - Vagyongazdálkodási jogutód nélküli megszűnésével;
 - a Felek közös megegyezésével;
 - jogszabályban meghatározott okok bekövetkezése esetén,
 - rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén
 - Törvényben meghatározott egyéb esetben
2. A Társulás a vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg ha,
 - 2.1. a vagyongazdálkodási a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - 2.2. a vagyongazdálkodási a vele szemben a vagyongazdálkodási szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Társulást nem tájékoztatta, vagy a vagyongazdálkodási szemben a vagyongazdálkodási szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - 2.3. a vagyongazdálkodási adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott
3. A Társulás azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha a vagyongazdálkodási a vagyongazdálkodásibe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt közfeladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodásibe adott vagyonban kárt okoz.
4. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő legfeljebb 6 hónap.

5. A vagyongazdálkodási jog megszűnésekor Társulásnak gondoskodnia kell a vagyongazdálkodási jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.
6. A Vagyongazdálkodó a jogszerű rendkívüli felmondás esetén köteles az ingatlant kiűriteni, és annak birtokát a Társulás vagy megbízottja részére visszaszolgáltatni.
7. Felek már most megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongazdálkodó a Társulás felhatalmazásával a vagyongazdálkodásba vett ingatlanon beruházást végzett, úgy mindazon beruházási elemek amelyek - a polgári jog szabályai szerint az ingatlan tartozékának vagy alkotórészének minősülnek – az Önkormányzatok közös tulajdonába kerülnek, mindenféle térítési igény és elszámolási kötelezettség nélkül, amennyiben a szerződés megszűnésére a Társulás által közölt rendkívüli felmondás útján került sor.
8. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Társulást megilleti az a jog, hogy az át nem adott ingatlanokat önhatalommal vegye birtokba.
9. A szerződés megszűnését követően a Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal, hogy az ügylet tárgyát képező ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodási jog törléséhez feltétel nélkül hozzájárul.

VII. Jogviták rendezése

1. A jelen szerződésből eredő esetleges vitákat a Felek elsősorban békés úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelenségének esetére a városi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben – a Hatvani Járásbíróság, – megyei bírósági hatáskörbe tartozó ügyben – az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat a Pp. 41. § alapján.

VIII. Vegyes rendelkezések (Titoktartás)

1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés kapcsán tudomásukra jutott olyan információkat, adatokat, melyek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint nem minősülnek nyilvános adatnak, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően üzleti titoknak minősülnek, bizalmasan kezelik.
2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a másik fél előzetes és írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy felé a VIII.1. pontban foglalt adatokat, információkat nem szolgáltatnak. Ez alól kivételt képeznek azon információk, amelyek mindenki számára hozzáférhetők (nyilvánosak), illetve amelyeket a törvény, a bíróság vagy más hatóság részére kötelezően szolgáltatandók. Jelen szerződés értelmében nem tekintendők harmadik személynek az Társulás (gesztor) által képviselt helyi önkormányzatok.
3. Szerződő Felek felelősséget vállalnak annak biztosítására, hogy munkavállalóik, szakértőik, illetve megbízottaik teljesítik a VIII.1-VIII.2. pontokban foglaltakat. A

titoktartási kötelezettség megfelelően vonatkozik az időközben a Társulásból kiváló tagi önkormányzatokra is.

4. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
5. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
6. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., Áht., a Mötv, a Ht. valamint mögöttes (kiegészítő) szabályként a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

IX. Vegyes rendelkezések

1. Az ajánlott levél útján történő nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha az a „címezett nem kereste” jelzéssel jön vissza, feltéve, hogy a nyilatkozatot küldő fél az eredménytelen kézbesítési kísérletet követően a nyilatkozat tartalmát megkísérelte közölni telefonon vagy e-mailen, és a pótkézbesítés kísérletének tényét hitelt érdemlően igazolja.
2. A felek jogosultak arra, hogy nyilatkozataikat szóban, telefonon közöljék, feltéve, hogy a közlésről a szóban vagy telefonon történő megbeszéléssel egyidejűleg hangfelvétel készül, melyet valamelyik fél rögzít. A hangfelvétel rögzítése személyiségi jogukra utalva nem tiltható meg.
3. Elektronikus úton, e-mailen nyilatkozatot közölni, a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő, ha a kapcsolat ténye a közlő fél számítógépes nyilvántartása szerint az elküldött dokumentumok között fellelhető.
4. Jelen okiratot aláíró felek meghatalmazzák a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédet arra, hogy az okirat különálló lapjait helyettük és nevükben kézjegyével lássa el az Inyvt. 32. (2) bek. f./ pontja alapján.
5. Felek nyilatkozzák, hogy valamennyien tudomással bírnak arról, hogy a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlan védőterület Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis- vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölése, hidrogeológiai védőövezet „B”védőzóna 11 ha 9170 m2 nagyságú területre a KDVVH : 1805-1/20 számú határozat alapján. Felek nyilatkozzák, hogy tudomással bírnak arról, hogy az

ingatlanra az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára a változási vázrajz szerinti és terület kimutatásban szereplő 4 m2 nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, s mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2016. ...hó napján

Jászfényszaru Város Önkormányzata
képv: Győriné Dr. Czeglédi Mária Márta polgármester
ingatlan tulajdonosa – vagyonkezelésbe adó

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás
képv: Horváth Richárd társulás elnöke
felépítmény tulajdonosa – vagyonkezelésbe adó

Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Soós Péter János ügyvezető
vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Mellékletek:

- 1 Társulás tagönkormányzatai*
- 2 KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004 projekt alapján megvalósult és
vagyonkezelésbe adott vagyonelemek*
- 3 KEOP-1.1.1./C/13-2013-0011 projekt alapján megvalósult és vagyonkezelésbe
adott vagyonelemek*
- 4 KEOP-1.1.1./C projekt- edényzet és gépek*