

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság féléves beszámolójáról és feladat-végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) a 693/2013. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. § (1) bekezdése szerint: „A polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-éig, háromnegyed éves helyzetéről a költségvetési koncepció ismertetésekor írásban tájékoztatja a képviselő-testületet.”

A fenti jogszabályi hivatkozást 2015. január 1. napjával hatályon kívül helyezték, ugyanakkor Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének munkaterve előírja a gazdálkodás és működés folyamatos ellenőrzése érdekében az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok beszámolási kötelezettségét.

Erre tekintettel a társaság elkészítette a 2016. I. félévről szóló beszámolót, a hozzá kapcsolódó szöveges beszámolóval, mely tartalmazza a társaság 2016. I. félévi feladat-végrehajtásával kapcsolatos információkat is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. I. félévre szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2016. szeptember 2.

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. első féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2016. szeptember 2.
Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2016. augusztus 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



2	4	7	5	6	1	0	7	6	9	2	0	1	1	3	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	0	-	0	9	-	0	3	4	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

Hatvan, Szepes Béla u 2.

Egyszerűsített évközi beszámoló

2016. Június 30.

Keltezés: Hatvan, 2016.07.20.

HATVANI GAZDASÁGI
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 24756107-2-10

Szépess Béla

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.
 Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10
 Cégjegyzék szám: 10-09-034320

2016. Június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	214	-	178
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	214	-	178
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	5 949	-	16 785
6.	I. KÉSZLETEK	-	-	-
7.	II. KÖVETELÉSEK	2 425	-	7 153
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 524	-	9 632
10.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	41	-	55
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	6 204	-	17 018

Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	4 128	-	11 372
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: tulajdonrész	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	818	-	1 128
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	310	-	7 244
21.	E. Céltartalékok	-	-	-
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	2 076	-	4 331
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 076	-	4 331
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	-	-	1 315
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	6 204	-	17 018

Hatvan, 2016.07.20.

HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT. ②
 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
 Adószám: 24756107-2-10

Rai Péter Zoltán
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10

Cégjegyzék szám: 10-09-034320

2016. június 30.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban				
Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 360	-	32 510
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	25 579	-	6 143
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 102	-	17 605
V.	Személyi jellegű ráfordítások	24 800	-	13 484
VI.	Értéksökkenési leírás	524	-	76
VII.	Egyéb ráfordítások	152	-	247
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	361	-	7 241
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	11	-	3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	11	-	3
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	372	-	7 244
X.	Rendkívüli bevételek	-	-	-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-	-	-
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	-	-	-
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	372	-	7 244
XII.	Adófizetési kötelezettség	62	-	-
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	310	-	7 244
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	310	-	7 244

Hatvan, 2016.07.20.

HATVANI GAZDASÁGI ②
SZOLGÁLTATÓ KFT.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 24756107-2-10

Asztrik Péter Zoltán
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.

☎: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

☎ 37/344-341

info@gsz60.hu

Beszámoló

a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

2016. I. félévi feladat-végrehajtási tevékenységeiről

Hatvan, 2016. július 18.

**HATVANI GAZDASÁGI
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②**
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 24756107-2-10

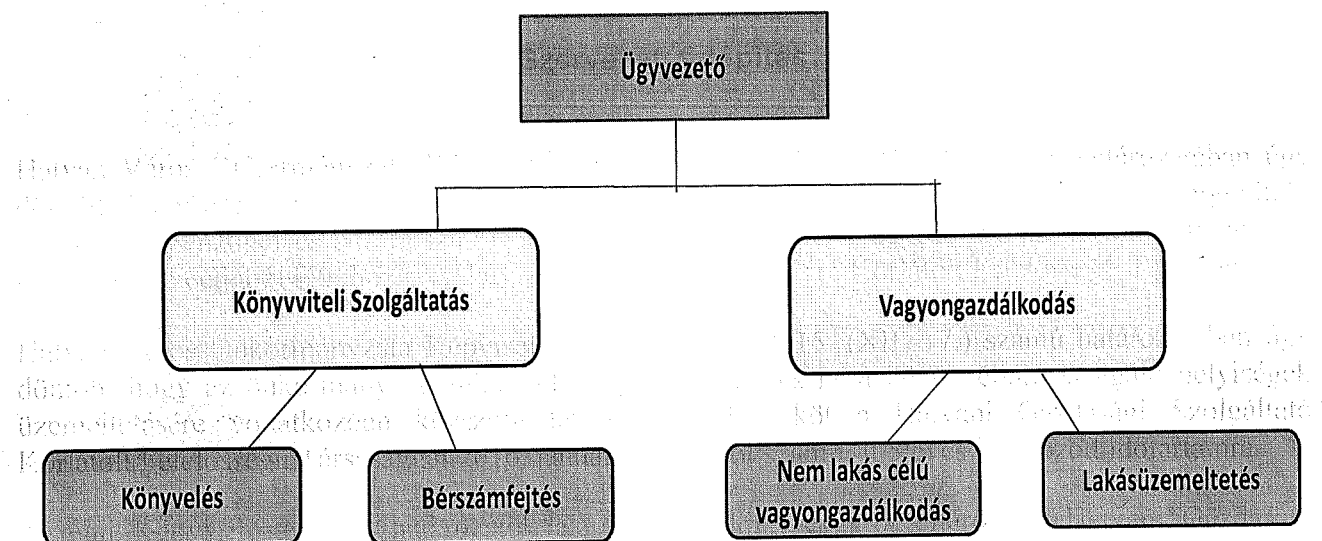
Maruzsné Németh Beáta
Maruzsné Németh Beáta
ügyvezető

Szervezeti felépítés

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 693/2013. (X.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok könyvviteli, számviteli, pénzügyi és adminisztratív működési költségeinek az egyszerűsítése és költséghatékony működtetése céljából létrehozza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 849/2015. (XII. 17.) számú határozatában úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére vonatkozóan közszolgáltatási szerződést köt a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2016. január 1. napjától számított 5 éves határozott időtartamra.

A fenti Képviselő-testületi határozatok alapján az eddigi évektől eltérően a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. tevékenysége 2016. évtől két részre osztható.



Állományi létszám

Megnevezés	Létszám
ügyvezetés	1 fő
könyvelés	2 fő
munkaügy, bérszámfejtés	1 fő
vagyongazdálkodás	2 fő
Összes létszám	6 fő

Könyvviteli szolgáltatás

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. számviteli és pénzügyi feladatai közé integrálódik be az egyes, önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és civil szervezetek könyvelési, humán erőforrás, egyéb adminisztratív jellegű feladatai.

Az alábbi Önkormányzati társaságok könyvelést és bérszámfejtését végezi a Kft.

- Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. „v.a.”
- Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.
- Hatvani Közétkeztetési Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
- Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Kft.
- Hatvani Szociális Szövetkezet
- FC Hatvan

A bérszámfejtést és a TB ügyintézkést valamennyi cégnek 1 fő, a könyvelést pedig 2 fő látta el a Gazdasági Szolgáltató Kft.-n belül.

A 2016-os első félévi könyvelése folyamatos volt. A félév során a bevallások, jelentések késedelem nélkül benyújtásra kerültek.

A könyvvizsgálók folyamatosan ellenőrzik a cégek könyvelését.

Szerződött partnereinkkel az együttműködés a fizetési késedelmektől eltekintve zökkenőmentes volt.

Az eltelt időszakra jellemző volt a költséghatékony gazdálkodás, melynek eredményeképpen az ágazat jelentős eredménnyel zárta az első félévet a tervezethez képest.

- Hatvani Szociális Szövetkezet
- FC Hatvan

Vagyongazdálkodás

2016. január 1-jétől a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. látja el az Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését a Hatvan várossal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése

2016. január 1-jétől az alábbi helyiségek lettek átadva üzemeltetésre:

Bérelt helyiségek

Sorszám	Helyiségek, területek
1.	Hatvan, Grassalkovich út 8. - Fodrász üzlet
2.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Telekom központ
3.	Hatvan, Horváth M. út 5. - Üzlethelyiség
4.	Hatvan, Rákóczi út 27. - Postahivatal
5.	Hatvan, Hatvany Irén út 6/A. - 15,30-m2-es Iroda
6.	Hatvan, Hatvany Irén út 6/A. - 24 m2-es Iroda
7.	Hatvan, Hatvany Irén út 6/A. - 9 m2-es Iroda
8.	Hatvan, Hatvany I. út 6/A. - 22,3 m2-es Iroda
9.	Hatvan, Hatvany I. út 6/A. - 19,5 m2-es Iroda
10.	Hatvan, Strázsa hegy - terület
11.	Hatvan, MÁV sporttelep, faház
12.	Hatvan, Hatvanas út 7. - garázs
13.	Hatvan, Tabán u. 9-11. Üzlethelyiség

Üresen álló helyiségek

Sorszám	Helyiségek
1.	Hatvan, Balassi Bálint út 21.
2.	Hatvan, Hatvany Irén út 2/A.
3.	Hatvan-Nagygombos Irodahelyiség
4.	Hatvan-Nagygombos Magtár 2 db
5.	Hatvan, Tompa utca 12.

A gazdálkodás ennél az ágazatnál az üzleti tervnek megfelelő mutatókkal zárta az első félévét.

Lakásüzemeltetés

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2011. (IV.1.) rendelete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi szabályokat, mely alapján látjuk el 2016. évtől a lakások üzemeltetését.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. által készített kimutatások alapján indult el a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. végelszámolása. A könyvelésből eredő feladatokon kívül az év elején jelentős volt a lakásokkal kapcsolatos végelszámoláshoz szükséges alábbi feladatok elvégzése:

- Bérleti hátralékok behajtásának elindítása.
- Végrehajtásokkal kapcsolatos intézkedések ismertetése, a folyamatosság biztosítása.
- Jogi ügyek folyamatosságának biztosítása.
- 2015. II. féléves tevékenységről szóló beszámoló elkészítése.
- 2015. évi lakás ellenőrzési beszámoló elkészítése.

18 db társasházban működő lakásban a külső nyílászárók olyan állapotba kerültek, hogy felmérésük újra megtörtént cseréjük szükségése részben, vagy teljes körűen.

További 15 db lakás külső nyílászárója került olyan állapotra a jelenlegi rendkívüli esőzések következtében, hogy részben, vagy teljes körűen szükségessé válik a cseréjük.

Tulajdonosi döntés alapján az I. félévben az alábbi lakások felújítása tervezett

Sorszám	Cím	Készültség
1.	H., Horváth M. út 1. 1/10.	elkészült
2.	H., Gódor K. út 7. 1/3.	elkészült
3.	H., Gódor K. út 12. 1/15.	elkészült
4.	H., Pázsit út 5. 4/13.	elkészült
5.	H., Horváth M. út 3. 3/4.	folyamatban
6.	H., Gódor K. út 9. 3/3.	folyamatban
7.	H., Gódor K. út 4. 2/22.	folyamatban
8.	H., Pázsit út 16. 3/10.	folyamatban
Összesen		8 db

2016. január 1-jével 203 db lakást vettünk át üzemeltetésre, melyből 160 lakás rendelkezett bérlővel és 43 lakás üresen állt. Az üresen álló lakások közül 14 lakás értékesítését javasoltuk, mert állapotuk miatt ezek gazdaságosan már nem felújíthatók. Az értékesítések az első félévben elkezdődtek, ennek köszönhetően a 2016. június 30-ai lakásállományunk 198 db 5 db lakás értékesítésre került a félévben. Jelenleg a lakott lakások száma 157 db, az üresen álló lakások száma 41 db.

Lakások számának megoszlása bérbeadhatóság alapján

Megnevezés	2016. január 1-jén	2016. június 30-án
Fecske lakás	16 db	16 db
Szociális - Fecske lakás	10 db	3 db
Szociális lakás	90 db	22 db
Szükség lakás	1 db	1 db
Céges lakás	5 db	5 db
Nehéz helyzetbe került lakáshitelek védelmére szóló lakás	2 db	2 db
Közérdekű	36 db	36 db
Költségelví	0 db	72 db
Üres	43 db	41 db
Lakásállomány	203 db	198 db

A lakások számának megoszlása komfortfokozat szerint

Megnevezés	2016. január 1-jén	2016. június 30-án
Összkomfortos	38 db	38 db
Komfortos	144 db	139 db
Félkomfortos	7 db	7 db
Komfort nélküli	14 db	14 db
Lakásállomány	203 db	198 db

A lakások száma működtetésük szerinti megoszlásban

Működtetés	2016. január 1-jén	2016. június 30-án
Társasházban működő	163 db	158 db
Családi házas	6 db	6 db
Hatvan-Nagygyombos	12 db	12 db
Legány Ödön úti	16 db	16 db
Csányi úti	6 db	6 db
Lakásállomány	203 db	198 db

Tulajdonosi döntés alapján 2016. első félévben bérbe adott lakások

Bérbeadás alapja	Piaci alapon	Költségelven	Szociális alapon
Szociális alapon	-	2 db	1 db
Szociális Fecske lakás	-	-	-
Fecske	-	3 db	-
Közérdekű lakás	8 db	-	-
Nehéz helyzetű banki hiteles	-	-	-
Szükség lakás	-	-	1 db
Céges lakás	-	-	-
Összes bérbe adás	8 db	5 db	2 db

A Lakásgazdálkodás 2016. április 30-ig az előző évekhez hasonlóan végezte tevékenységét, viszont Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 474/2015. (VI.25.) számú határozatában döntött Hatvan város lakáskonceptiójának elkészítéséről, ezért az első negyedév a koncepció kialakításával és bevezetésével telt a mindennapi feladatok ellátása mellett.

A Koncepció célja volt meghatározni azokat az irányokat, amelyek mentén az önkormányzat szociális alapú, költségelví, illetve piaci alapú lakásigényekhez alkalmazkodó lakásgazdálkodási rendszert hozhatott létre.

A Lakástörvény 34. § (4) bekezdése alapján indokolt volt a költségelví lakbér alkalmazásának bevezetése, melynek során alapelv, hogy az ilyen módon bérbe adott lakások hasznosításából származó bevétel fedezze az üzemeltetésükkel, fenntartásukkal, felújításukkal kapcsolatos ráfordításokat. A költségelven megállapított lakbér-mérték az indokolt költségek fedezetét jelenti, ezért az az alaplakbér mértéknek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ebből kiindulva kellett meghatározni mind a szociális helyzet alapján, mind pedig a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjait.

A költségelvű (alap) lakbér mértékét a ráfordítások tárgydőszaki összegének és a tárgyévi január 1-jén kezelt, bérbe adott bérlemények m²-ben kifejezett állományának hányadosaként határoztuk meg oly módon, hogy a lakásüzemeltetési költségek a lakbér alapját nem képezik. A lakásüzemeltetési költségek bérként egyedileg kerültek meghatározásra és előírásra a bérlők felé a felmerült költségek és a Társasházak által előírt lakókra vetített közös költségek szerint.

Az önkormányzati felmérés alapján, valamint az 1 m²-re eső havi költség meghatározás után a lakberek felülvizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy melyek azok a lakások és lakók, ahol a jogcímenkénti átsorolás szükséges.

**A lakások számának megoszlása jogcímenként
2016. június 30-án**

Megnevezés	Piaci alapú	Költségelvű	Szociális alapú
Fecske lakás		16 db	
Szociális lakás Fecske lakás			3 db
Szociális lakás			22 db
Költségelvűbe átsorolt		72 db	
Szükség lakás			1 db
Közérdekű	36 db		
Céges lakás	5 db		
Nehéz helyzetbe került		1 db	1 db
Bérbe adott lakásállomány	41 db	89 db	27 db

Bérbe adott lakásállomány	157 db
Üres lakások	41 db
Összes lakásállomány	198 db

Bevételeink és költségeink tervezésénél mivel nem volt bázis évünk az előző Szolgáltató adataiból próbáltunk kiindulni. 2016. első félévére elmondható, hogy a költségek tervezésénél figyelembe vett adatoktól jobb eredményt tudtunk elérni, így a tervezethez képest még eredményesebb időszakot tudtunk zárni.

A Lakásgazdálkodáson belül a lakások üzemeltetésén kívül a másik fontos feladatunk a hátralékok kezelése. Mivel a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. nem jogutódja a Lakásüzemeltetéssel foglalkozó előző Társaságnak ezért a hátralékok kezelése csak a 2016-os évet érinti.

Lakbérek alakulása 2016. első félévében

2016	Előírás		Teljesítés		Kintlévőség	
	Havi	Göngyölített	Havi	Göngyölített	Ft	%
január	3 970 783	3 970 783	2 296 433	2 296 433	1 674 350	42,17
február	3 724 767	7 695 550	3 422 358	5 718 791	1 976 759	25,69
március	3 127 547	10 823 097	3 323 955	9 042 746	1780 351	16,45
április	3 747 142	14 570 239	3 677 885	12 720 631	1 849 608	12,69
május	4 328 890	18 899 129	3 902 681	16 623 312	2 275 817	12,04
június	4 212 300	23 111 429	4 294 471	20 917 783	2 193 646	9,49

A kintlévőségek %-os arányából jól látható, hogy a bérlők tartozása hónapról hónapra csökken az előírt lakbérekhez képest. Január hónapban keletkezett 42,17 %-os kintlévőségünk nagyobb része abból adódik, hogy sok esetben a lakók utólag fizetik meg a lakás bérleti díjat és nem a tárgyhavi előírásokat rendezik, így januárban a lakók majdnem fele az előző Szolgáltatóhoz fizette meg a december hónapot érintő tartozását.

A kintlévőségek minimalizálása érdekében szinte napi kapcsolatban vagyunk bérlőinkkel. A személyes és telefonos megkeresések mellett, a havi számlázások alkalmával minden esetben értesítést kapnak az elmúlt időszak nyilvántartott egyenlegéről. A túlfizetéssel és az egy havi elmaradással rendelkező bérlők egyenlegközlőt, míg a két havi tartozással rendelkező bérlők fizetési felszólítást kapnak. A három hónapon túli tartozók részére a fizetési felszólítás után az ügyvédi felszólítók kerülnek kiküldésre, melynek túlnyomó része eredménnyel zárul és annak hatására rendezik az adósságukat.

2016. június 30-i fordulónappal az alábbi intézkedések történtek

Intézkedések	Bérlők száma	Nyilvántartott egyenleg
Pontosan fizető – intézkedést nem igényel	71	-
Egyenlegközlő – Túlfizetésről	31	422 883.- Ft
Egyenlegközlő – Egy havi tartozásról	38	- 843 369.- Ft
Fizetési felszólítás	7	- 327 420.- Ft
Ügyvédi felszólítás I.	8	- 846 325.- Ft
Ügyvédi felszólítás – Kiköltözésről	2	- 323 370.- Ft
Fizetési meghagyás – már nem lakó	2	- 276 045.- Ft
Összes hátralék		- 2 193 646.- Ft

A fenti táblázatból látható, hogy a 157 db bérbe adott lakásállományból a pontosan fizető bérlők száma 71, míg a túlfizetéssel rendelkező bérlők száma 31. Tehát elmondható, hogy az első félévben elértük, hogy a bérlők 64,96 % -a nem rendelkezik adóssággal. A következő félévben célunk, hogy az egy havi tartozók számát csökkentsük. Ennek érdekében próbáljuk teljes körűen tájékoztatni Őket a lehetséges kedvezményeiről, illetve felhívjuk figyelmüket a jelenlegi a támogatási rendszerre.